

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.
ADRES INWESTYCJI : ul. Leśna 64; Wypaleniska
INWESTOR : Nadleśnictwo Solec Kujawski
ADRES INWESTORA : ul. Leśna 64; 86-050 Solec Kujawski
BRANŻA : wewnętrzne instalacje sanitarne

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa
1	2	3	4
1	45100000-8	1 - 4	Roboty demontażowe
2	45330000-9	5 - 57	Prace montażowe
2.1	45331110-0	5 - 38	Technologia kotłowni
2.2	45332000-3	39 - 57	Instalacja wodno-kanalizacyjna
			RAZEM
			Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45100000-8	Roboty demontażowe			
1	d.1	Demontaż istniejącej kotłowni wraz z osprzętem	kpl.		
	analiza indywidualna	R=60 r-g			
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
d.1	0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi			
	analogia	UWAGA: Wyniesienie zdemontowanych urządzeń z budynku	m ³	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1	1107-01	ręcznym na odległość do 1 km	t	0.600	
		0.6		RAZEM	0.600
4	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1	1107-04	ponad 1 km			
		Krotność = 10	t	0.600	
		0.6		RAZEM	0.600
2	45330000-9	Prace montażowe			
2.1	45331110-0	Technologia kotłowni			
5	KNNR 4	Kotły stalowe wodne lub parowe o mocy znamionowej do 50 kW	szt.		
d.2.1	0503-01	UWAGA: Kocioł zgazowujący drewno	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
6	KNNR 4	Zasobniki ciepła o pojemności 1500 dm ³	szt.		
d.2.1	0508-02	UWAGA: Zasobnik buforowy z grzałką i dwiema węzownicami 1200 l	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
7	KNR 7-07	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie	kpl.		
d.2.1	0101-01	elektrycznym o masie 0.05 t			
		UWAGA: Pompa obiegowa c.o.	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
8	KNR 7-07	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie	kpl.		
d.2.1	0101-01	elektrycznym o masie 0.05 t			
		UWAGA: Pompa obiegowa c.w.u.	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
9	KNR 7-07	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie	kpl.		
d.2.1	0101-01	elektrycznym o masie 0.05 t			
		UWAGA: Pompa cyrkulacyjna	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
10	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi	szt.		
d.2.1	0519-03	dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm			
	analogia	UWAGA: Zawór trójdrogowy dn 25	szt.	1.000	
		R x 1,5		RAZEM	1.000
		1			
11	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi	szt.		
d.2.1	0519-02	dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm			
	analogia	UWAGA: Zawór trójdrogowy dn 20	szt.	1.000	
		R x 1,5		RAZEM	1.000
		1			
12	KNR 5-08	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg z częściowym ro-	szt.		
d.2.1	0403-04	zebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4)			
	analogia	UWAGA: Sterownik - w dostawie z kotłem	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
13	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi	szt.		
d.2.1	0519-03	dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm			
		UWAGA: Zawór zwrotny dn 25	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
14	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi	szt.		
d.2.1	0519-02	dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm			
		UWAGA: Zawór zwrotny dn 20	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
15	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi	szt.		
d.2.1	0519-03	dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm			
	analogia	UWAGA: Filtr siatkowy dn 25	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2.1	KNNR 4 0519-02 analogia	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm UWAGA: Filtr siatkowy dn 20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2.1	KNNR 4 0524-02 analogia	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm UWAGA: Termiczny upustowy zawór bezpieczeństwa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.2.1	KNNR 4 0519-05	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
19 d.2.1	KNNR 4 0519-03	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
20 d.2.1	KNNR 4 0519-02	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21 d.2.1	analiza indy- widualna	Montaż wkładu kominowego wraz z przyłączeniem czopucha H = 7 m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.2.1	KNNR 4 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
23 d.2.1	KNNR 4 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
24 d.2.1	KNR 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		4.34	m ²	4.340	
				RAZEM	4.340
25 d.2.1	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²		
		4.34	m ²	4.340	
				RAZEM	4.340
26 d.2.1	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurocią- gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm UWAGA: Farba do gruntowania termoodporna Krotność = 2	m ²		
		4.34	m ²	4.340	
				RAZEM	4.340
27 d.2.1	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurocią- gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm UWAGA: Emalia silikonowa termoodporna Krotność = 2	m ²		
		4.34	m ²	4.340	
				RAZEM	4.340
28 d.2.1	KNZ-15 29- 04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurocią- gów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
29 d.2.1	KNZ-15 28- 03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurocią- gów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
30 d.2.1	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połą- czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
31 d.2.1	KNNR 4 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połą- czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
32 d.2.1	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą- czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.30 mm (S) UWAGA: Izolacja 32/30 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
34 d.2.1	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.25 mm (P) UWAGA: Izolacja 25/25 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
35 d.2.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) UWAGA: Izolacja 20/20 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
36 d.2.1	KNNR 4 0128-01 analogia	Płukanie instalacji Krotność = 2 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
37 d.2.1	KNNR 4 0528-03 analogia	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 25 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. - 2 osoby obsługi 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.2 45332000-3 Instalacja wodno-kanalizacyjna					
39 d.2.2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zawo- rów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.2	KNNR 4 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych UWAGA: Dla ułożenia instalacji kanalizacji 5*0.6	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.2.2	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m UWAGA: Wykop dla instalacji podposadzkowej 2.4	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
45 d.2.2	KNR 2-01 0239-03	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 2.00 m3 z transportem urobku samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km lub na odkład; grunt kat. I-II UWAGA: Dowóz piasku na podsypkę 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
46 d.2.2	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładoczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II Krotność = 10 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
47 d.2.2	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
48 d.2.2	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.2	KNNR 4 0224-01 uwaga p.tab.	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m - montaż wjazdu lekkiego UWAGA: Przepompownia podposadzkowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.2	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
		2.1	m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
51 d.2.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm UWAGA: Odtworzenie posadzek	m ²		
		5*0.6	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
52 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome UWAGA: Gruntowanie posadzek	m ²		
		5*0.6	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
53 d.2.2	NNRNKB 202 2807-03	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² UWAGA: Odtworzenie	m ²		
		5*0.6	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
54 d.2.2	KNR 4-01 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi UWAGA: Wyniesienie gruzu	m ³		
		0.15	m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
55 d.2.2	KNR 2-01 0239-03	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 2.00 m ³ z transportem urobku samochodami samowył. na odl do 1 km lub na odkład; grunt kat. I-II UWAGA: Wywóz nadmiaru piasku i gruzu	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
56 d.2.2	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 10	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
57 d.2.2	Cena urzędowa (zakładowa)	Koszt składowania gruntu	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600